

Общество с ограниченной ответственностью «Обзорро», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Кожух А.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ДЭГК», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Дубровина Ж.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнять работу по техническому обслуживанию многоквартирной домофонной системы (далее - Домофонная система) по адресу: г. Москва, ул. Главмосстроя дом 5, а Заказчик обязуется осуществлять оплату за пользование Домофонной системой.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Проводить диагностику и техническое обслуживание Домофонной системы.

2.1.2. За счет Исполнителя устранять неисправности, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения заявки Заказчика.

2.1.3. Включать аудио/видео домофон (далее по тексту – Абонентское устройство, Терминал), отключенный за неуплату, в течение 2 (двух) рабочих дней с момента поступления денежных средств по погашению задолженности на счет Исполнителя (при условии, что настоящий договор не был расторгнут).

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Обеспечить сотрудникам Исполнителя доступ для производства работ в закрытые помещения (тамбуры, квартиры, щитовые и т.п.).

2.2.2. При необходимости присутствовать при производстве работ Исполнителем.

2.2.3. Своевременно вносить плату за пользование Домофонной системой указанную в п.3.1 или согласно действующему тарифу Исполнителя на предоставление услуг.

2.2.4. Соблюдать «Правила эксплуатации Домофонной системы».

2.2.5. Не допускать подключения к Домофонной системе незарегистрированных у Исполнителя абонентских устройств, а также не включать более двух терминалов на одну абонентскую линию.

2.2.6. Информировать Исполнителя об обнаруженных неисправностях в работе Домофонной системы по телефону сервисной службы или письменно.

2.3. Исполнитель имеет право:

2.3.1. Устанавливать и изменять тарифы на подключение и пользование Домофонной системой в одностороннем порядке, при условии предупреждения Заказчика не позднее, чем за 15 дней до введения таких тарифов.

2.3.2. Проводить проверку абонентских устройств Заказчика, подключать абонентские устройства, блоки аппаратуры и другие элементы соединения и коммутации.

2.3.3. Отключать абонентские устройства, самовольно подключенные к домофонной системе; отключать технически неисправные терминалы; самовольно выполненную абонентскую проводку.

2.3.4. Отключать абонентские устройства Заказчика, если Заказчик на протяжении 3 (трех) календарных дней с момента письменного или устного предупреждения не погасит задолженность за пользование Домофонной системой. За время, на протяжении которого пользование Домофонной системой не осуществлялось по вине Заказчика, плата за пользование Домофонной системой взимается в полном размере.

2.3.5. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае непогашения Заказчиком задолженности за пользование Домофонной системой более месяца, а так же иного нарушения Заказчиком условий настоящего Договора.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. На пользование исправной Домофонной системой.

2.4.2. Отказаться от пользования Домофонной системой (при отсутствии задолженности за пользование Домофонной системой), путем расторжения настоящего Договора.

2.4.3. Передать права и обязанности по настоящему Договору другому физическому или